

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 09/10/2018**

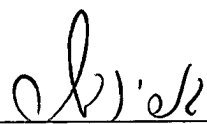
הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1724061/18(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם דורי יוסי - [REDACTED] - 25111824 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות תקשורת, חשמל (להלן – העבודות) בשכונת רובע ו-דרום ביישוב אשדוד מזרח (להלן – האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 25,445.58 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 15/10/2018 ועד ליום 15/10/2024, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 24,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 15/10/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את ההתקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1724061/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 25,445.58 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 24,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 15/10/2018 ועד ליום 15/10/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.



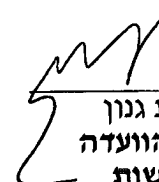
ראש עיריית
אשדוד



חשב הרשות



יועצת משפטית



עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

¹ חו"יד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

15/10/2018 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חווה :	9/1724061/18 (0)
אשדוד מזרח :	ישוב	מס' פרויקט :	41355
רובע ו-דרום :	אתר	שם הפרויקט :	אשדוד רובע ו מפורט
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר

נתוני ההתקשרות

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	25,445.58	תחילת ההתקשרות :	15/10/2018
סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116	סיום ההתקשרות :	15/10/2024

תחום עבודות

תקשורת, חשמל

שם עבודה

יועץ חשמל ותקשורת לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לרחוב דב גור רובע ו' באשדוד

תאור העבודה המבוקשת

יועץ חשמל ותקשורת לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית ברחוב דב גור רובע ו' באשדוד התכנית מציעה הקמת כ 1730 יח"ד חדשות שחלקן בפינוי בינוי וחלקן באמצעות תוספת זכויות בניה עפ"י תמ"א דב גור בהתאם למכתב הסבר על התוכנית שהובא לוועדת המכרזים ומצ"ב 38 כמו כן מוצעים שטחים למסחר, תעסוקה ומבני ציבור היועץ נדרש להכין תכניות תב"ע בקנה מידה של 1:1250, לרבות פירוט קטעים נבחרים בקנה מידה של 1:500 בהתאם לצורך

כמו כן, היועץ נדרש להכין נספח לתב"ע המתייחס למדיניות העירייה בכל הנוגע לחשמל ותקשורת על היועץ ללוות את שלבי התב"ע מול הרשויות, לרבות כל התיאומים הנדרשים מול חברת החשמל, עד לשלב מתן תוקף

סה"כ עלות ההתקשרות 25,445 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בהיקף של 24,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן יבחר באמצעות הגרלה שתערך בין 26 מתכננים בעלי עומס כוכבית הרשומים במאגר המתכננים בהתמחות מתאימה

להלן תוצאות ההגרלה :

כשיר 1 - נבון עזרן מהנדסים 514574961

כשיר 2 - דורי יוסי 25111824

כשיר 3 - א.מ רוטנברג הנדסת חשמל 511749533

כשיר 4 - בוריס איטקין מהנדס ויועץ חשמל 304241771

כשיר 5 - שנבל יאיר הנדסת חשמל 512258559

בוצעה פניה לכשיר 1 אך הוא סרב לקבלת העבודה מצ"ב תשובתו

כשיר 2 דורי יוסי מעוניין בקבלת העבודה

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

מחזור: 18/24001/17/17 סאט

ס"ה כ (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם	
10,848.07	5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	תקשורת	
	5.05	ליווי תוכנית תבי"ע ע"י מכין מסמך	שלב - תבי"ע	
	5.06	ניתוח תוכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	דב גור ברובע ו' באשדוד	
	5.09	עיבוד חלופה נבחרת	היועץ נדרש להכין	
	5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	תכניות תבי"ע בקנה מידה של 1:1250, לרבות פירוט	
	5.11	הגשה לועדה מקומית	קטעים נבחרים בקנה מידה של 1:500 בהתאם לצורך. היועץ נדרש להכין נספח לתבי"ע המתייחס למדיניות העירייה בכל הנוגע לחשמל ותקשורת	
	5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה		
	5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
	5.14	טיפול בהתנגדויות		
	5.15	מתן תוקף לתכנית		
	10,900.29	5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	חשמל
		5.05	ליווי תוכנית תבי"ע ע"י מכין מסמך	שלב - תבי"ע
		5.06	ניתוח תוכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	דב גור ברובע ו' באשדוד
		5.09	עיבוד חלופה נבחרת	היועץ נדרש להכין
		5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	תכניות תבי"ע בקנה מידה של 1:1250, לרבות פירוט
5.11		הגשה לועדה מקומית	קטעים נבחרים בקנה מידה של 1:500 בהתאם לצורך. היועץ נדרש להכין נספח לתבי"ע המתייחס למדיניות העירייה בכל הנוגע לחשמל ותקשורת	
5.12		ליווי בוועדה המקומית עד המלצה		
5.13		ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
5.14		טיפול בהתנגדויות		
5.15		מתן תוקף לתכנית		
21,748.36	סה"כ(ש"ח)			

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		24,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה			
		24,000.00	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

- תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
- עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 25,446
- אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
- אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
- תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/10/2024

מס' פניה קודמת:

לחווזה 9/1724061/18 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים (בהליך ש"ח)	עומס חוזים (תומים ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input type="checkbox"/>	0	0	רגילה	חשמל מגורים לתכניות- ותשתיות	25111824	דורי יוסי *
<input type="checkbox"/>	0	0	רגילה	חשמל מגורים לתכניות- ותשתיות	304241771	בוריס איטקין מהנדס * ויועץ חשמל
<input type="checkbox"/>	0	0	רגילה	חשמל מגורים לתכניות- ותשתיות	511749533	א.מ.רוטנברג הנדסת * חשמל בע"מ
<input type="checkbox"/>	0	0	רגילה	חשמל מגורים לתכניות- ותשתיות	514574961	נבון עזרן מהדסים * יועצים בע"מ
<input type="checkbox"/>	0	0	רגילה	חשמל מגורים לתכניות- ותשתיות	512258559	שנבל יאיר - הנדסת * חשמל בע"מ

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

07/10/2018

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 15/10/2018 16:15 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 15/10/2018



עומס מתכונים

ממוין לפי : התמחות , עומס

מס' ספק	שם ספק	ישוב ספק	התמחות	רמת התמחות	% הפחתת עומס	עומס חתומים	עומס לא חתומים
3043437	צור נעמן	הוד השרון	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
17250218	ניסבאום אינה	רמת גן	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
22119473	חדד מהנדסים יועצי חשמל ותקשורת	ירושלים	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
25111824	דורי יוסי	ירושלים	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	כשיני 2
27226513	ראש מהנדסים	חיפה	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
37555919	גבריאל יפעת	באר שבע	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
38695995	שרון נעים	לוד	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
43662261	עוזי כרמל	רמת גן	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
55025092	אברהמי אורי אליעזר	פתח תקוה	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
64445521	חיים קראוסהר מהנדס חשמל	פתח תקוה	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
304241771	בוריס איטקין מהנדס ויועץ חשמל	קרית מוצקין	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	כשיני 4
511304552	ר. כהן ושות' - מהנדסים יועצים לחשמל	רמת גן	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
511749533	א.מ.רוטנברג הנדסת חשמל בע"מ	גבע בנימין	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	כשיני 3
512246877	ג. איטקין - מהנדסים בע"מ	חיפה	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
512258559	שנבל יאיר - הנדסת חשמל בע"מ	רמת גן	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	כשיני 5
512274549	אפרו שרותי הנדסה ושיווק בע"מ	עמר	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
512475815	ספיר י.ז.ח. בע"מ	חיפה	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
512656836	אורגד הנדסה (ד.ר. 1998) בע"מ	נצרת עלית	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
512749920	טופז חברה להנדסת חשמל "ותאורה בע"	חיפה	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
512890112	דוד ברהום מהנדסים ויועצים בע"מ	טירת כרמל	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
513475392	טיקטין תכנון חשמל (2003) בע"מ	רחובות	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	

* ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.

עומס מתכננים

ממזין לפי : התמחות , עומס

מס' ספק	שם ספק	ישוב ספק	התמחות	רמת התמחות	% הפחתת עומס	עומס התומים	עומס לא התומים
514217389	ניר זיידפונדן מהנדסים יועצים בעמ	תל אביב - יפו	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
514549922	א.י.ו.בי משה מהנדסים יועצים לחשמל בע	רעננה	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
514574961	נבון עזרן מהדסים יועצים בע"מ	תל אביב - יפו	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	* כעיר	א
514821602	ברקת י.ר.ד. הנדסת חשמל ותאורה בעמ	רקפת	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
515155224	ניו אדג' הנדסת חשמל בע"מ	פתח תקוה	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	*	
35194455	איוב גאזי - מהנדס חשמל	חיפה	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	24,124	
515724029	ברק הנדסת חשמל (ז.מ) בע"מ	באר שבע	חשמל מגורים - לתכניות ותשתיות	רגילה	0	1,171,141	

רשימת מתכננים - 28 נמצאו

סוף הדו"ח

* ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.



חוזת

2 תקשורת

חוזת 9/1724061/18 שינוי 0

יועץ חשמל ותקשורת לתכנית מפורטת לרחוב דב גור בחבע'ו' באשדוד היועץ נדרש להכין תכנית תב"ע בקנה מידה של 1:1250, לרבות פירוט קטעים נבחרים בקנה מידה של 1:500 בהתאם לצורך. היועץ נדרש להכין נספח לתב"ע המתייחס למדיניות העירייה בכל הנוגע לחשמל ותקשורת

ש"ח	מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח	ש"ח
1.9660 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01593 - A1	131,000 - A	131,000	שטח התוכנית	
0.9830 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03187 - B1	284,152.00 - B	284,152.00	היקף הבניה השקול בתוכנית	
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:	
0.9268 - D	מקדם היקף		7		שיפוע הקרקע	
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות					

$$\text{שכר טירחה} = (A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	131,000	284,152.00	602.67
5.05	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	0	7.0	131,000	284,152.00	843.74
5.06	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	0	3.0	131,000	284,152.00	361.60
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	131,000	284,152.00	3,013.35
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	131,000	284,152.00	1,808.01
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	131,000	284,152.00	843.74
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	131,000	284,152.00	843.74
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	131,000	284,152.00	843.74
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	131,000	284,152.00	843.74
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	131,000	284,152.00	843.74
					סה"כ שכר	10,848.07

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 06/2018 בסך 101.3000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	10,848.07
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	10,848.07

